



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Groep Gunther
de heer J.A.L. Gunther

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake DuoWonen

DATUM
16 december 2020
Verzonden 16-12-2020

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
AR (Fred) Bunk

TELEFOONNUMMER
043 350 4450

ONZE REFERENTIE
2020-33799

E-MAILADRES
Fred.Bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte ,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Bent u op de hoogte van het begrip Duo-wonen zoals het artikel vermeld in het VNG Magazine? Zo ja wat is uw visie hierover?

Antwoord 1:

Ja. De gedachte achter dit voorstel is niet nieuw. Andere gemeenten zijn de gemeente Son en Breugel voorgegaan. De uitwerking verschilt, de basisgedachte (ouderen hebben ruimte over, anderen zoeken betaalbare woonruimte) is daarbij hetzelfde. In de kern is het een logische gedachte. Het sluit aan bij duurzaam gebruik van bestaande woningen, het kan een bijdrage leveren aan betaalbare huisvesting voor jongeren en het kan ouderen ondersteunen in het langer zelfstandig wonen.

Vraag 2:

Denkt u net als wij dat deze wijze van wonen o.a. een oplossing kan zijn voor ouderen (langer in hun woning blijven) en jongeren (eerder een eigen woonruimte)? Zo ja, ook hier graag uw visie op. Zo nee, waarom niet?

Antwoord 2:

Het is mijn verwachting dat dit een beperkte bijdrage zal kunnen leveren. Dé oplossing voor het tekort aan betaalbare woningen zal het naar mijn inschatting niet worden, maar het sociale aspect kan op individueel niveau wel een verschil maken.

Er moet aan nogal wat randvoorwaarden zijn voldaan om dit tot een succes te kunnen maken. Zo moet een corporatie of een andere verhuurder bereid zijn het afgesplitste woningdeel over te nemen. Daarnaast luistert de match tussen de nieuwe huurder(s) en de eigenaar nauw. In Son en Breugel is er een enthousiaste vrijwilligersorganisatie die deze match verzorgt. Ook zijn er diverse financiële aspecten in het geding, bijvoorbeeld ten aanzien van de hypotheek. Op dit moment kan ik niet beoordelen in hoeverre deze aspecten een initiatief in Maastricht in de weg staan.

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
16 december 2020

Vraag 3:

Bent u bereid om samen met ons te informeren bij de gemeente Son en Breugel hoe e.e.a. in zijn werk is gegaan, en te onderzoeken of er een mogelijkheid is om dit eventueel in Maastricht te kunnen bewerkstelligen?

Antwoord 3:

Ja. Er zal ambtelijk contact met gemeente en de initiatiefnemers worden opgenomen. Daarnaast zal een overleg worden georganiseerd waarvoor u zult worden uitgenodigd.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.

Vragen ex art. 47 RvO